射洪市中医院电梯维保

招 标 文 件

招标单位： 射洪市中医院

招标邀请函

射洪市太和街道美丰大道239号(地址）13 部其中客运直梯7台.其中2台（17层17站），4台（16层16站），1台18层18站，6台（自动扶梯）电梯维护保养邀请进行现场招标。本次招标要求具有维保资质，有良好社会信誉服务质量和维保实力的专业单位参加，并邀请贵单位前来投标。

邀请方： （公司名称）

年 月 日

**招 标 文 件**

**一、投标单位资格要求：**

1、具有独立法人资格，具备特种设备安装改造维修许可证书乘客电梯、载货电梯 B 级以上（含 B 级）资质。

2、具有专业电梯维保团队及电梯相应操作证，以及良好服务质量和社会信誉单位，且在近三年维护保养过程中未发生过重大安全责任事故的。

3、投标方根据营业执照规定的经营范围和相应的资质和能力，超越规定的经营范围和相应的资质和能力的投标项目将被拒绝。

4、投标方应根据招标文件要求及国家规范标准和四川省工程建设行业验收标准执行。

5、投标方应具备资格证明文件（有效营业执照副本、有效税务登记证、组织机构代码证、企业法人代表证书及法人身份证复印件、法人授权委托书、相关资质证书等，复印件加盖公章）。

6、投标方应具有从事电梯安装、维修管理工作3年以上的资历，有电梯安装维修管理经验。

7、投标单位须交保证金1000元，招标结束后，保证金无息退回投标单位；

8、本投标不接受再分包。

**二、招标内容**

电梯规格层/站/门/台数/地点

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **规格型号** | **数量** | **层站** | **维保地点** | **安装日期** | **备注** |
| **客运 电梯**  **（有机房）** | **FHSB1600/1.75** | **2** | **17 层 17站** | **射洪市太和街道美丰大道239号** | **2017年** |  |
| **客运 电梯**  **（有机房）** | **FHSB1600/1.75** | **1** | **18 层 18站** | **射洪市太和街道美丰大道239号** | **2017年** |  |
| **客运 电梯**  **（有机房）** | **FHSB1600/1.75** | **4** | **16层 16站** | **射洪市太和街道美丰大道239号** | **2017年** |  |
| **自动扶梯电梯** | **FHE** | **6** |  | **射洪市太和街道美丰大道239号** | **2019年** |  |

**三、招标说明**

1、招标方式：

本次招标采用综合评分法

2、招标时间及地点：

具体时间由采招办另行通知

3、付款方式：

合同履行后，以六个月为一个承包段，每六个月维修保养到期后，中标方开据增值税专用发票，招标方在收到发票后一个月内付款。

1. 期限：1 年，合同每年一签。
2. 控制价：59300元/年

**四、服务及商务要求**

1、保证所有电梯的正常运行。

2、保证和负责招标方通过年检,电梯维保期内中标方负责电梯年检事宜，招标方配合提供相关资料实施年检。满足《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》（TSG T5001-2009）检验要求。

3、投标方应在招标之前到实地察看，作为本次招标的依据，以进行合理报价。不到实地进行察看，视同认可上述情况及电梯情况良好。

4、服务时应严格按照《电梯维修规范》（GB/T 18775-2002）执行。

**5、负责对限速器的校验工作，关于限速器的年检应符合《电梯限速器型式试验细则》（TSG T7009-2004）的相关要求。**

6、若有各种电梯相关新生效规范的，供应商亦应满足新规范的要求。

7、在日常维护保养期届满时，须经法定定期检验并无因维护保养原因的不合格项目存在.

8、电梯维修保养服务方式：

8.1、每个月一次，根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求，对电梯设备进行保养，具体内容有：

8.1.1、电梯轿厢、机房、井道各部位、各部件的检查、润滑和清洁。

8.1.2、电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清洁和张力调整。

8.1.3、自动扶梯上下部机房、安全装置、扶手驱动装置的检查、调整、润滑和清洁。

8.1.4提供全天候应急处理服务，并在接到甲方紧急报修通知后30分钟内赶到现场**。**

8.1.5免费调换在服务期因保养不当而损坏的零件。

8.1.6每年进行一次综合性的运行安全和运行质量的检查，并在检测结束时向委托方提交检测报告。

8.1.7针对年检所需做125%电梯载重实验所产生的人工及材料费用由中标方负责。

8.1.8免费更换200元以下配件详情见：（附表6）

8.1.9更换200元以上配件报价表详情见：（附表7）

9、为电梯购买相关商业险，要求（1、每次事故每梯赔偿限额不低于叁佰万元；2、每人死亡、伤残赔偿限额不少于伍拾万元；3、每次事故每人赔偿限额不少于伍拾万元；4、每人医疗赔偿限额不少于拾万元）

**五、服务方式项目内容：**

1、服务时应严格遵守国家相关的法律法规和招标方有关的规章制度。

2、合同履行期间，投标方应派驻足够的专业技术人员进行日常维保并每月一次根据国家标准结合招标方电梯的工艺和规范，对电梯进行调整、检查、润滑、清洁等维护保养工作，以保持电梯的正常运行。每三个月对主要机械和电气装备细致的检查调整。每年进行一次大的技术检验，由技术人员负责，按技术检验标准，详细检查所有电梯的机械、电气、安全设备的情况。

3、每次维修保养前必须通知招标方现场负责人，取得同意后方可进行维修保养工作 。停止电梯运行维修保养时，应有明显的检修标志及围栏等，否则每次向招标方支付违约金100元。发现电梯存在安全隐患时，应及时通知我招标方相关负责人，必要时可以停止使用。维修人员必须持《特种作业人员证》并购买人身意外险，维保人员自行配备工作中所需工具及设备，每次维修、保养结束后填写维修保养单，由使用单位电梯安全管理人员签字认可。

4、对电梯提供24小时（包括公休、节假日）应急处理服务。接到报修通知后，要求30分内到达现场，并尽快排除故障，不按规定时间到场每次向招标方支付违约金100元。如果报修故障在12小时不能修复，应将设备故障以及原因以书面形式告知使用单位相关人员，并尽快修复。如发生电梯困人事件，接到救援通知后，要求30分种内到达现场。因救援不及时导致乘客身体不适而产生的费用由投标方全部承担。

5、配合国家执法部门（质检局和特监所）对电梯的随时抽查和定期检测（年检）工作。电梯的定期检测（年检）时间将到时，应提前30日内通知使用单位相关负责人。并负责提供所需资料和部件调整及项目整改工作确保通过年检。其检测报告书交使用单位相关部门存档保管。

6、定期对使用单位电梯管理与使用员进行基本操作和安全知识培训并做好记录，协助使用单位制定电梯的安全管理制度和应急救援预案。

7、维保期限内招标方电梯的定期保养、检查和整改、故障修理的人工费全部由中标方承担。

8、维保期限内由于中标方派出的维保人员工作过失造成的电梯损坏、人员伤亡或财产损失，由中标方承担全部责任及由此产生的所有费用。

9、更换配件要及时，因配件原因停梯时间不允许超3天，特殊情况不能超5天，超一天向招标方支付违约金200元，依次累加。如涉及重大配件更换及改造则需提交书面说明并写明停梯具体时间，院方批准后方可执行。

10、投标方应随时听取甲方的反馈，对不正常情况做到认真分析纠正，年检前1个月进行自检，配合特种设备安全监督管理部门对电梯年检，因维护保养原因导致电梯年检不合格的，由投标方进行整改完成并承担复检费用。

11、如因服务单位维修不及时或因技术问题导致电梯连续出现故障或在维保期间出现重大安全事故，招标方有权请第三方介入维修并单方面中止合同，扣除保证金及剩余维保款。

12、投标方负责与前期和后期维保单位的交接工作。

13、更换配件的要求

13.1、中标单位提供的电梯更换配件必须是原厂生产的、全新的、未使用过的合格产品（附检验合格证书及其他必须的证明文件），达到要求的性能规格。

13.2、中标单位提供的价格应包括配件、售后服务、培训、技术支持、相关税金等货物本身到达目的地的一切费用。

13.3、由于配件货源供货渠道问题造成的损失，由中标单位自行承担。

13.4、原厂配件，若已停产，替代配件必须经使用单位认可。

13.5、提供各零配件及易损件的单价作为参考。

14、若发生下列情况之一的，则在结算时按每部每次扣除总承包费用的10%：

14.1、未完成保养任务；

14.2、电梯发生故障，招标方通知投标方，投标方在1小时内无人前来问题；

**六、投标文件的组成及要求**

1、投标人在编制投标文件前，务必仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求编制、提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，并加盖鲜章。

2、投标人近三年无违法违纪的声明函；

3、投标人资格证明文件：

3.1、投标人的营业执照、组织机构代码、税务登记证复印件；

3.2、特种设备安装维修许可证；

3.3、投标代表为法人代表的，需提供法人代表证明书原件和法人代表身份证复印件；投标代表非法人代表的，需提供“法定代表人授权书”原件及投标代表本人身份证及复印件和法人身份证复印件；

4、投标人近三年来电梯维保业绩。格式见附表1，须提供与业主的合同复印件）；

5、电梯维护保养技术人员明细及证件资料复印件。

6、能证明投标人资质、实力、信誉的其他材料。

7、投标方的维保方案、服务承诺、免费更换材料清单等。

8、投标单位须提交二份投标文件，其中正本一份，副本一份。无论中标与否，标书均不退还。

投标人应将以上内容依次按序编排投标文件目录并标注页码，目录置首页，加封面后装订成册。

七、综合评分明细表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及权重 | 分值 | 评分标准 | 备注 |
| 1 | 报价35% | 35 | 经评审有效投标中，投标价格最低的投标报价作为评标基准价;投标报价得分=(评标基准价/投标报价）×35 |  |
| 2 | 服务及商务要求，服务方式项目内容35% | 35 | 完全符合招标文件第四条、第五条没有负偏离得35分;低于招标文件要求的(负偏离)，每一项扣2分，扣完为止。 |  |
| 3 | 实施方案12% | 12 | 根据投标人提供的实施方案进行综合评审，包括但不限于以下要素:①用户档案管理②维修及投诉热线设置③紧急处理要求④定期巡访⑤提供维保记录⑥电梯报检提醒及服务 |  |
| 4 | 履约能力12% | 12 | 投标人提供遂宁市范围内二级甲等以上（含）医院电梯维保合同，每提供一家得4分，本项最多得12分 |  |
| 5 | 服务保障能力6% | 6 | 投标人提供有资质的维保人员证明（有效期内），每提供一名得1分。本项最多得6分 |  |

**附表：1**

**维护保养业绩表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 | |  | | | 通信地址 | | |  | | |
| 法人代表 | |  | | | 联系电话 | | |  | | |
| 服务电话 | |  | | | 传真 | | |  | | |
| 安装维修许可级别 | | 乘客电梯： 载货电梯： | | | 证书编号 | | |  | | |
| 注册资金 | | 人民币： 万元 | | | 持证人数 | | |  | | |
| 电梯在保台数合计（合同须在有效期） 台 | | | | | | | | | | |
| 合同在有效期内、单个合同5台及以上要求的维保业绩 | | | | | | | | | | |
| 序号 | 电梯使用单位 | | 合同有效期 | 电梯名称 | | 台数 | 最高层站 | | 联系人 | 联系电话 |
|  |  | |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  | |  |  | |  |  |

注：电梯须填写最高层站数，须附相应业绩合同。

**附表：2**

**维保项目（内容）和要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |
| 6 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护拦安全可靠 |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 11 | 对重块及其压板 | 对重块无松动，压板紧固。 |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 27 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |

**附表：3**

**季度维保项目（内容）和要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 2 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 3 | 位置脉冲发生器 | 工作正常 |
| 4 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 5 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁，无严重油腻，张力均匀 |
| 6 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 7 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 8 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 9 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 10 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 11 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 12 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 13 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |

**附表：4**

**半年维保项目（内容）和要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 电动机与减速机联轴器螺栓 | 无松动 |
| 2 | 曳引轮、导向轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 3 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器上检测开关 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 5 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 6 | 控制柜各仪表 | 显示正确 |
| 7 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 8 | 曳引绳、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 9 | 曳引绳绳头组合 | 螺母无松动 |
| 10 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 11 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准 |
| 12 | 对重缓冲距 | 符合标准 |
| 13 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 14 | 上下极限开关 | 工作正常 |

**附表：5**

**年度维保项目（内容）和要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 2 | 控制柜接触器，继电器触点 | 接触良好 |
| 3 | 制动器铁芯（柱塞） | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器制动弹簧压缩量 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力 |
| 5 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 6 | 限速器安全钳联动试验（每2年进行一次限速器动作速度校验） | 工作正常 |
| 7 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 8 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓 | 紧固 |
| 9 | 轿厢和对重的导轨支架 | 固定，无松动 |
| 10 | 轿厢和对重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 11 | 随行电缆 | 无损伤 |
| 12 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 13 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 14 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 15 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 16 | 缓冲器 | 固定，无松动 |

**附表：6**

**200元以下免费配件详情**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 序号 | 名称 |
| 1 | 开关电源 | 18 | 极限开关 |
| 2 | 相序继电器 | 19 | 抱闸检测开关 |
| 3 | 保险管 | 20 | 操纵箱锁 |
| 4 | 整流板 | 21 | 控制柜锁 |
| 5 | 五方通话电源 | 22 | 船型开关 |
| 6 | 双稳态开关 | 23 | 轿内LED灯 |
| 7 | 电源锁 | 24 | 井道照明灯 |
| 8 | 外呼按钮 | 25 | 层门滑块 |
| 9 | 轿内按钮 | 26 | 轿厢导靴靴寸 |
| 10 | 检修按钮 | 27 | 对重导靴靴寸 |
| 11 | 检修转换开关 | 28 | 油杯 |
| 12 | 急停开关 | 29 | 门机皮带 |
| 13 | 急停防护盒 | 30 | 层门偏心轮 |
| 14 | 层门连锁触点开关 | 31 | 三角锁 |
| 15 | 涨紧轮开关 | 32 | 轿内应急灯 |
| 16 | 缓冲器开关 | 33 | 机油，润滑油 |
| 17 | 减速开关 | 34 | 柴油，黄油 |
| 18 | 轿厢照明 | 35 | 井道照明 |

**附表：7**

2号楼电梯

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 型号 | 单位 | 单价（元） |
| 1 | 主机曳引轮 |  | 套 | 0 |
| 2 | 主机导向轮 |  | 个 | 0 |
| 3 | 主机轴承（永磁同步） |  | 套 | 0 |
| 4 | 制动器 |  | 套 | 0 |
| 5 | 对重反绳轮 |  | 套 | 0 |
| 6 | 轿厢反绳轮 |  | 套 | 0 |
| 7 | 限速器 |  | 套 | 0 |
| 8 | 涨紧轮装置 |  | 套 | 0 |
| 9 | 液压缓冲器 |  | 套 | 0 |
| 10 | 包塑补偿链 |  | 米 | 0 |
| 11 | 补偿链导向装置 |  | 套 | 0 |
| 12 | 曳引钢丝绳 | 半钢芯Φ10 | 米 | 0 |
| 13 | 限速器钢丝绳 |  | 米 | 0 |
| 14 | 不锈钢轿门 |  | 道 | 0 |
| 15 | 不锈钢厅门 |  | 道 | 0 |
| 16 | 厅门挂板 |  | 套 | 0 |
| 17 | 变频器 |  | 套 | 0 |
| 18 | 主板 |  | 套 | 0 |
| 19 | PG卡 |  | 套 | 0 |
| 20 | 控制电源 |  | 台 | 0 |
| 21 | 门机变频器 |  | 套 | 0 |
| 22 | 门电机 |  | 套 | 0 |
| 23 | 编码器 | 1387 | 套 | 0 |
| 24 | 光幕 |  | 套 | 0 |
| 25 | 轿内板 |  | 套 | 0 |
| 26 | 轿顶板 |  | 套 | 0 |
| 27 | 光电开关 |  | 套 | 0 |
| 28 | 轿内图片机 |  | 套 | 0 |
| 29 | 外呼显示图片机 |  | 套 | 0 |
| 30 | 外呼液晶显示 |  | 套 | 0 |
| 31 | 接触器 | LC1D50 | 套 | 0 |
| 32 | 接触器 | LC1D40 | 套 | 0 |
| 33 | 接触器 | LC1D0901 | 套 | 0 |
| 34 | 接触器 | MG5-BF | 套 | 0 |

注：(1)如果某些电梯没有表中的项目（内容），如有的电梯不含有某种部件，项目（内容）可适当进行调整；

(2)维保项目（内容）和要求中对测试、试验有明确规定的，应当按照规定进行测试、试验，没有明确规定，一般为检查、调整、清洁和润滑；

    (3)维保基本要求，规定为“符合标准”的，有国家标准应当符合国家标准，没有国家标准的应当符合行业标准、企业标准。

(4)维保基本要求，规定为“制造单位要求”的，按照制造单位的要求，其他没有明确的“要求”，应当为安全技术规范、标准或者制造单位等的要求。

射洪市中医院后勤总务科

2021年8月30日