**射洪市中医院消防**

**维保项目**

### 一 供应商资格条件要求

**（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：** 1.具有独立承担民事责任的能力；

1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
4. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
5. 法律、行政法规规定的其他条件；

**（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：** 1.本项目专门面向中小企业采购；

2.本项目不接受联合体谈判。

###### （三）采购项目要求的特殊资格性条件：

1. 供应商应满足应急[2019]88 号文件《消防技术服务机构从业条件》，并在“社会消防技术服务信息系统”及“四川消防技术服务机构管理平台”登记备案；
2. 从业条件要求：

(1)独立企业法人资格；

(2)工作场所建筑面积不少于200平方米；

（3）消防技术服务基础设备和消防设施维护保养检测设备配备符合要求；

（4）注册消防工程师不少于2人，且企业技术负责人由一级注册消防工程师担任；

（5）取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于6人，其中中级技能等级以上的不少于2人；

3、供应商及其现任法定代表人、主要负责人参加本次政府采购活动前三年内不得具有行贿犯罪记录；（提供无行贿犯罪记录承诺函或提供中国裁判文书网 “[http://wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn/)”查询界面截图）。

###

### 二 供应商资格证明材料

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的书面承诺：（格式见本谈判文件第六章—谈判函）
2. 营业执照、税务登记证及组织机构代码证复印件，已完成“三证合一”登记制度改革的，须提供由工商部门核发的已加载法人或者其他组织统一社会信用代码的营业执照复印件；根据国务院办公厅关于加快推进“多证合一”改革的指导意见(国办发〔2017〕41 号)等政策要求，若资格要求涉及的登记、备案等有关事项和各类证照已实行多证合一的，提供多证合一证照副本复印件；事业单位提供法人证书复印件；自然人提供身份证复印件；
3. 谈判人提供 2020-2021年年度经审计的财务报告或内部财务报表，或其基本开户银行出具的资信证明，其他组织或自然人，提供银行资信证明；（提供相关证明材料复印件）
4. 法定代表人授权书原件；（委托代理人参加谈判活动的必须提供）
5. 法定代表人和授权代表身份证复印件；（法定代表人参加谈判活动的，仅需提供本人身份证复印件）
6. 供应商应满足应急[2019]88 号文件《消防技术服务机构从业条件》，并在“社会消防技术服务信息系统”及“四川消防技术服务机构管理平台”登记备案；（提供网页截图证明）
7. 供应商及其现任法定代表人、主要负责人参加本次政府采购活动前三年内不得具有行贿犯罪记录；（提供无行贿犯罪记录承诺函或提供中国裁判文书网“[http://wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn/)”查询界面截图）
8. 本项目专门面向中小企业采购。（提供中小企业申明函/残疾人福利性单位声明函/监狱企业相关证明材料,三项证明材料提供任何一项均可）

**▲特别提醒：**以上证明材料要求提供复印件的必须加盖供应商(法定名称)鲜章,不得使用专用印章（如经济合同章、谈判专用章等）或下属单位印章代替。同时，以上材料应逐一审查通过。

####

#### 三 项目服务内容及要求、相关商务

##### 一、服务内容及要求

###### （一）消防维保

**资金情况：**

控制价：¥ 7 万元/年（服务期 3 年）。

1. **服务范围：**

采购人：射洪市中医院(住院楼、仓库、办公楼、宿舍楼和设备用房)的消防维保。

###### 服务内容：

定期开展月检、季检、年检工作并出具检查记录、报告，每月月检工作须在“四川消防技术服务机构管理平台”完成，并上传社会消防技术服务平台。本项目消防系统维保内容(包括但不限于以下内容)

* 1. 火灾自动报警系统；
	2. 消防供水系统；
	3. 自动喷水系统；
	4. 消火栓及消防给水系统；
	5. 气体灭火系统；
	6. 机械加压送风系统；
	7. 机械排烟系统；
	8. 应急照明系统与疏散指示系统；
	9. 消防通讯电话及消防广播系统；
	10. 防火门、卷帘门；
	11. 消防供配电系统。

###### 服务要求：

* 1. 定期检查：对相关消防设施的重点功能性内容按照消防主管部门要求进行专业测试及检查，并提交相应的检查报告。维护保养期内的每个月将提供消防设施常规性检查服务以达到及早发现隐患并及时处理，减少故障、延长设备使用年限的目的，同时将对消防设施做专业保养；
	2. 巡检制度：每个月对消防设施进行巡检（每月至少 1 次）对巡检设备的运行情况及时记录，并由使用部门消防责任人确认签字；
	3. 消防年检：由成交人进行每年至少一次的消防年度检查。并提供年度检查

应使用的各类维修维护、检查测试的相关记录、报告及其他文件；

* 1. 维修改善：在消防系统出现故障的情况下，在得到使用部门的通知后，成交人应及时到达现场，对故障进行排除，如不能修复，则有义务向采购人说明，并提供相应的改善服务；如需对零配件进行更换的，供应商应提供相关部门检测合格并带有合格证的配件，并由采购人同意再进行更换；
	2. 安全管理：提供消防法规的咨询服务，协助使用部门建立健全相关规章制度和制定消防应急预案；配合使用部门进行消防演习；
	3. 专业培训：提供消防专业培训，包括生命安全和初期火灾的扑救和逃生，消防专业人员的系统管理；
	4. 安全事故：保证在维保期间，因成交人业务失误导致的安全事故为零；
	5. 坚持《消防设施安装验收标准及规范》，对消防工程的维护保养质量实施全过程质量控制，在整个过程中贯彻“安全可靠、质量第一”的方针，以严密的质量管理，周到的服务体系，为用户消防系统实现安全、可靠及时运转。保证消防系统的正常运行；满足消防规范的要求；符合国家标准、省标准和企事业单位自身的要求；满足消防定期或不定期检查的要求；
	6. 项目负责人应当由取得执业资格，且具有相关专业技术职称，或者取得消防行业特有工种职业资格的执业人员担任。现场执业人员应当向委托方出示执业资格证书，委托方有权核查；
	7. 安全管理体系与措施；
	8. 维护保养服务相关流程；
	9. 维护保养工作计划安排；
	10. 消防培训及演习方案；
	11. 常见故障排除措施及方法；
	12. 消防系统维护保养实施方案。
	13. 在服务期内，一次性更换材料或设备其单价价格≤200 元的由成交人承担，＞200 元的由采购人承担。

**详细评分细则**

|  |  |
| --- | --- |
| **总 分** | **100分** |
| **评分项** | **分 值** | **评审标准** |
| 报价 | 30分 | 满足谈判文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）\*30分\*100% |
| 服务方案 | 36分 | 应商提供的项目实施方案包含但不限于（1）消防维保目标、计划明确，（2）对消防各大系统维保检查内容完善，符合规范要求；（3）消防维保流程完整、合理；（4）处理日常故障和紧急事故的处理，处置快捷、方法有效；（5）维保服务体系完善，责任和分工明确。（6）人员和设备配置合规合理；（7）、对现场和环境保护措施；（8）、消防应急预案及演练；（9）消防维保质量监督措施；（10）、疫情防控措施；（11）消防培训；（12）售后服务及响应时间（特殊情况响应时间不大于2小时）实施方案内容齐全完整且响应磋商文件的得24分，每缺少一项内容扣2分，方案不完整或不满足本项目实际情况需求或针对性不强每处扣2分，扣完为止。 |
| 履约能力 | 12分 | 1、人员配置：（1）最少配备一名一级注册消防工程师，每多一名注册消防工程师增加2分，此项共计4分；（2）最少配备2名中级消防设施操作员，每多一名中级消防设施操作员增加1分，此项共计2分；**人员配置情况以社会消防技术服务平台截图为准，需提供资格证书，一级注册消防工程师还需提供对应注册证书；**2、设备配置：（1）检测设备配置齐全； 此项2分；较齐全得1分，不齐全或未提供不得分。(提供设备清单，加盖公司公章)（2）检测设备均有送检报告或送检标志，并合格；此项2分。较齐全得1分，不齐全或未提供不得分。(对应提供复印件、合格标志的照片，加个公章)。3、谈判人有完整组织结构体系。此项2分；完整得2分，较完整1得分，不完整未提供不得分。 |
| 业 绩 | 10分 | 提供有类似项目的维保业绩，并能至少提供该项目2021年1月-2022年10月消防维保记录1份，每个项目2分，共计10分；（提供的该记录是在四川消防技术服务管理平台上编辑出具，经委托单位盖章或签字确认后的复印件，并加盖公章）。 |
| 信用 | 6分 | 在“四川省社会消防技术服务机构管理平台”上截图信用分值；（单位信息-基本信息-信用分值）96-100分 此项得6分；86-95分，此项得4分；76-85分，此项得2分；75分以下，此项不得分； |
| 其他有关 | 6分 | 1、具有健全的质量管理体系，并取得质量管理体系第三方认证证书，得2分；（此项提供复印件加盖公章，原件备查）2、维保单位具备消防专业承包贰级及以上资质证书，此项得2分；（此项提供复印件加盖公章，原件备查）3、在国家社会消防技术服务平台同时备案了消防检测和消防安全评估；此项得2分。（在平台截图，加盖公章） |
| **注：1、以上各项若有缺项，则该项得0分；****2、投标文件中应同时包含对应文件的复印件并加盖投标人企业公章，否则不得分。****3、评委按总分100综合打分，提供一个分值** |